

### **Planer på att genomföra förändringar eller renovera din bostadsrätt?**

Så roligt! Innan du sätter igång tänk dock på vilka skyldigheter du har.

En bra överblick får du genom att läsa denna kortversion av våra regler. En mer utförlig beskrivning hittar du i våra trivselregler - se särskilt punkterna 14 och 15, och stadgar. Du hittar de senaste versioner på vår webb: [www.brfvasterbotten.se](http://www.brfvasterbotten.se)

Om du planerar att göra mindre förändringar som målning, tapetsering eller likande avseende ytskiktet i lägenheten eller mindre förändringar, så gäller inte dessa regler. Har du frågor är du alltid välkommen att kontakta styrelsen: [info@brfvasterbotten.se](mailto:info@brfvasterbotten.se)

1. Inför en renovering lämnas en renoveringsansökan till styrelsen (mail eller i brevlådan i 8:an).
2. Ansökan ska innehålla en detaljerad beskrivning av önskad renovering. Följande punkter ska finnas med:
  - a. Beskrivning av vad som ska göras, när, av vem och andra relevanta detaljer.
  - b. Arbeten avseende el eller våtutrymmen måste utföras av elektriker och rörmokare som kan uppvisa certifikat på att de är auktoriserade för jobbet. Intyg ska lämnas efter utfört arbete att man följt gällande bestämmelser på området. Styrelsen kommer kontrollera att certifikaten gäller på Svensk våtrumskontroll GVK [gvk.se](http://gvk.se), Byggkeramikrådet BBV [bkr.se](http://bkr.se), Säker Vatten [sakervatten.se](http://sakervatten.se) och Elarbeten [elsakerhetsverket.se](http://elsakerhetsverket.se)
  - c. Vid önskade ingrepp i bärande konstruktioner, flytt/nedtagning av väggar och liknande krävs att konstruktören skriftligen intygar att det inte påverkar fastigheten negativt. Generellt gäller att väggar inte får flyttas/tas bort. Styrelsen förbehåller sig även rätten att göra en kontroll med byggnadsnämnden.
  - d. Godkännande krävs också för att ändra på avlopp, värme, ventilation eller vatten.
  - e. Vidare behöver vi uppgift om vem som utför renoveringen.
  - f. Vid svetsningsarbeten eller liknade där brandrisk föreligger, krävs särskilt tillstånd med redogörelse för hur brandrisken kommer att elimineras.
3. När/om ansökan godkänns av styrelsen är det viktigt att du tar stor hänsyn till alla grannar och kringboende vid planering och genomförande av arbetet.
4. Sätt i god tid upp anslag i trapphuset om renoveringen, vad som ska göras, under vilken tidsperiod och om det kommer påverka de övriga boendena på något sätt. Observera att arbete endast får ske vardagar. Se alla detaljer i trivselreglerna.
5. Läs igenom stadgar och trivselregler så du är säker på att du har all information du behöver innan du fortsätter planera för renoveringen.
6. Se till så att säckar med skräp eller annan bråte inte står i vägen och hindrar för övriga medlemmar. Ingen förvaring av sopsäckar får ske på vår gemensamma gårdsplan mer än kort och sporadiskt, exempelvis vid röjning några timmar dagtid.